

**लोक सेवाओं के अधिकार अधिनियम
के अन्तर्गत**

**दाखिल खारिज एवं भू-स्वामित्व प्रमाण
पत्र हेतु दायर किये जाने वाले आवेदनो
के साथ संलग्न किये जाने वाले
कागजातों से सम्बन्धित चेकलिस्ट**

लोक सेवाओं के अधिकार अधिनियम के अन्तर्गत दाखिल खारिज एवं भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र हेतु दायर किये जाने वाले आवेदनो के साथ संलग्न किये जाने वाले कागजातों से सम्बन्धित चेक लिस्ट ।

क्र०	सेवा	उप सेवा	क्र०	चेक लिस्ट
1	दाखिल खारिज आवेदन का निष्पादन	नियमित अर्द्ध न्यायिक न्यायालय/शिविर में- विक्रय/दान/बदलैन द्वारा प्राप्त भूमि के मामलों में	1	विक्रय की निबंधित लिखत/दान पत्र का लिखत/बदलैन के लिखत की छाया प्रति (जो प्रयुज्य हो)।
		नियमित अर्द्ध न्यायिक न्यायालय/शिविर में- उत्तराधिकार द्वारा प्राप्त भूमि के मामलों में	1	सक्षम न्यायालय द्वारा उत्तराधिकार के आदेश की छाया प्रति अथवा जमाबंदी रैयत से सम्बन्ध दर्शाने वाले मुखिया/सरपंच/वार्ड काउंसिलर /ग्राम पंचायत सदस्य/कचहरी पंच द्वारा अभिप्रमाणित वंशावली की छाया प्रति।
		नियमित अर्द्ध न्यायिक न्यायालय/शिविर में-वसीयत द्वारा प्राप्त भूमि के मामलों में	1	निबंधित वसीयत की छाया प्रति।
		नियमित अर्द्ध न्यायिक न्यायालय/शिविर में-बटवारा द्वारा प्राप्त भूमि के मामलों में	1	सक्षम नयायालय द्वारा पारित बटवारा के आदेश की छाया प्रति अथवा निबंधित बटवारा दस्तावेज की छाया प्रति अथवा सभी फरिक द्वारा हस्ताक्षरित आपसी बटवारा दस्तावेज की छाया प्रति अथवा पंचायती बटवारा की छाया प्रति के साथ-साथ सभी फरिक की लिखित सहमति।
		नियमित अर्द्ध न्यायिक न्यायालय/शिविर में-न्यायिक आदेश द्वारा प्राप्त भूमि के मामलों में	1	सक्षम न्यायालय द्वारा सम्बन्धित भूमि के स्वत्व वाद के सम्बन्ध में पारित न्यायिक आदेश की छाया प्रति।
2	सक्षम न्यायालय द्वारा स्वत्व घोषित होने के उपरांत सक्षम न्यायालय द्वारा दखल दिलाये जाने के दस्तावेज की छाया प्रति			

2	भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र का निर्गम	भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र का निर्गम	1	लगान रसीद की छाया प्रति।
---	------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------

SI No.	Service	Sub Service	SI No.	Check List
1	Disposal of Mutation application	In Regular Quasi-judicial court/Camp Court- In cases of land received through Sale/gift/exchange	1	Photo copy of registered sale deed/ deed of gift/deed of exchange (as applicable)
		In Regular Quasi-judicial court/Camp Court- In cases of land received through succession	1	Photocopy of order of succession passed by the competent court, OR Genealogy showing relation to jamabandi Raiyat attested by Mukhia/Sarpanch/Ward Councilor/ Gram Panchayat Sadasya/ Kachehri Panch
		In Regular Quasi-judicial court/Camp Court- In cases of land received through will	1	Photocopy of registered Will
		In Regular Quasi-judicial court/Camp Court- In cases of land received through Partition	1	Photocopy of partition order passed by a competent court OR Photocopy of registered deed of partition OR Photocopy of document of Mutual Partition signed by all co-sharers OR Photocopy of partition by Panchayati (through Panchayat) along with written consent of all co-sharers (as the case may be)
		In Regular Quasi-judicial court/Camp Court- In cases of land received through a court order	1	Photocopy of court order passed by a competent court with regard to the Title Suit of land concerned.
			2	Photocopy of document of Delivery of Possession by a competent court post declaration of Title by a competent Court
2	Issuance of Land Possession Certificate	Issuance of Land Possession Certificate	1	Photocopy of Rent Receipt.