

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू-अर्जन निदेशालय)

जिला भू-अर्जन पदाधिकारियों की राज्यस्तरीय मासिक बैठक दिनांक- 05.09.2012 की कार्यवाही।

- 1 उपस्थिति:- पंजी के अनुसार।
- 2 बैठक में सर्वप्रथम सभी जिला भू-अर्जन पदाधिकारियों/प्रभारी जिला भू-अर्जन पदाधिकारियों को यह निदेश दिया गया कि जिला स्तर से भू-अर्जन अधिनियम की धारा 4/6 के अंतर्गत प्रस्ताव विधिवत जाँचकर सही-सही भेजा जाय ताकि परियोजनाओं के कार्यान्वयन में विलम्ब की स्थिति नही हो। अर्जनाधीन भूमि के तहत प्रस्तावित खेसरो का नकल खतियान तथा खेसरा पंजी सही-सही तैयार कर भेजने का निदेश दिया गया।
- 3 यदि प्रस्तावित अर्जन में खतियान में दर्ज इन्द्राज के अनुसार कोई सरकारी भूमि सम्मिलित हो, जो बन्दोवस्ती के माध्यम से संबंधित रैयतो को प्राप्त हुआ हो, तो उसके सक्षम पदाधिकारी से जमाबंदी कायम किये जाने, इत्यादि की जांच कर संतुष्ट होने के उपरान्त ही उक्त भू-खण्ड का अर्जन हेतु प्रस्ताव सरकार के स्तर पर भेजा जाय।
- 4 गैरमजरूआ आम/सर्वसाधारण भूमि के अर्जन हेतु संबंधित ग्राम पंचायत/मुखिया से अनापत्ति प्रमाण देने हेतु जिला स्तर से पत्र भेजा जाय। साथ ही, इसका दृढ़तापूर्वक अनुपालन का निदेश दिया गया।
- 5 धारा 4/6 के तहत स्वीकृति के उपरान्त 30 दिनों के अन्दर धारा 7/17(1) के तहत प्रस्ताव प्रमंडलीय आयुक्त के माध्यम से भू-अर्जन निदेशालय को उपलब्ध कराया जाय। धारा 7/17(1) के तहत स्वीकृति के बाद तुरन्त दर निर्धारण की कार्रवाई कर नियमानुसार 80% प्रारम्भिक राशि का भुगतान हितसंबद्ध रैयतों को किया जाय तथा अधियाची विभाग/प्राधिकार को शीघ्र भूमि का दखल-कब्जा हस्तगत की कार्रवाई की जाय।
- 6 भू-अर्जन का प्रस्ताव देने के पूर्व समाहर्ता की अध्यक्षता में स्थल-व्ययन समिति की बैठक निश्चित रूप से कर ली जाय ताकि भविष्य में कोई विवाद न रहे। इस बिन्दु की ओर पुनः ध्यान आकृष्ट किया गया।
- 7 मुख्यालय द्वारा त्रुटि निराकरण हेतु जिला से जो पृच्छाएँ की जाती हैं, उसका अनुपालन फ़ैक्स/ई-मेल/विशेष दूत के माध्यम से एक सप्ताह के अन्दर निश्चित तौर पर किया जाय। ई-मेल के माध्यम से सूचना/प्रतिवेदन भेजने को प्राथमिकता दी जाय।
- 8 मा0 सर्वोच्च न्यायालय/उच्च न्यायालय में दायर SLP/MJC/LPA/CWJC, इत्यादि में यथा सम्भव दो सप्ताह के अंदर प्रतिशपथ पत्र/कारण पृच्छा दाखिल किया जाय तथा दायर प्रति शपथ पत्र/कारण पृच्छा की प्रति सभी अनुलग्नकों सहित भू-अर्जन निदेशालय को शीघ्र उपलब्ध कराने का निदेश दिया गया। सी0 डब्लू0 जे0 सी0 के सभी लम्बित मामलों की जिलावार सूची तैयार कर विवरणी सभी समाहर्ताओं को प्रेषित करने का निदेश दिया गया।
- 9 पावरग्रीड/विद्युत उप केन्द्र तथा थर्मल पावर परियोजनाओं हेतु भूमि अर्जन कार्यों को प्राथमिकता के आधार पर निष्पादित करने का निदेश संबंधित पदाधिकारियों को दिया गया। इस विषयक भूमि अर्जन कार्यों में किसी भी समस्या की स्थिति में अविलम्ब सचिव-सह-निदेशक, भू-अर्जन से पत्राचार करने का निदेश दिया गया।
- 10 अधियाची विभाग/प्राधिकार के स्तर पर मुआवजा राशि लम्बित रहने की स्थिति में अधियाची विभाग/प्राधिकार को जिला स्तर से प्रत्येक माह स्मार पत्र निर्गत किया जाय तथा इसकी प्रति सरकार के संबंधित विभाग के प्रधान सचिव/सचिव तथा सचिव-सह-निदेशक, भू-अर्जन को भी उपलब्ध कराया जाय।
- 11 बैठक में उपस्थित सभी जिला भू-अर्जन पदाधिकारी/प्रभारी जिला भू-अर्जन पदाधिकारी को यह निदेश दिया गया कि जिला स्तर पर कार्यान्वित विभिन्न परियोजनाओं से संबंधित भूमि अर्जन का अद्यतन प्रगति प्रतिवेदन विहित प्रपत्र-I, II एवं III में भरकर प्रत्येक माह के प्रथम तारीख को भू-अर्जन निदेशालय में नियमित रूप से उपलब्ध कराया जाय। किसी माह के प्रथम तारीख को अवकाश रहने की स्थिति में अगले कार्य दिवस को प्रतिवेदन उपलब्ध कराया जा सकेगा।
- 12 भू-अर्जन से संबंधित लंबित मासिक व्यय विवरणी का प्रतिवेदन यथा शीघ्र भेजने का निदेश सभी जिला भू-अर्जन पदाधिकारी/प्रभारी जिला, भू-अर्जन पदाधिकारी को दिया गया।
- 13 सचिव-सह-निदेशक, भू-अर्जन, बिहार, पटना का **E.mail- hukummeena@yahoo.co.in** की सूचना सभी पदाधिकारियों को दी गई।
- 14 सभी जिला भू-अर्जन पदाधिकारियों/प्रभारी भू-अर्जन पदाधिकारियों को यह निदेश दिया गया कि जिला भू-अर्जन कार्यालयों में अधिष्ठापित Computer, Broad band, Internet etc. इत्यादि के माध्यम से सूचनाओं का यथासाध्य आदान-प्रदान किया जाय।
- 15 विधान सभा/विधान परिषद् से संबंधित लंबित आश्वासन एवं तारांकित प्रश्नों का अनुपालन/जबाब शीघ्र भेजवाएँ, जिससे अनुपालन प्रतिवेदन सही समय पर संबंधित अधिकारी को भेजा जा सके। इसमें किसी भी स्तर पर विलम्ब नहीं होनी चाहिए।

जिलावार लम्बित मामलों की सूची एवं दिये गये निदेश।

क्र०	परियोजना का नाम	जिला का नाम	धारा-4/6 के तहत स्वीकृति	धारा-7/17 (1) के तहत स्वीकृति	लम्बित मामले एवं दिये गये निदेश।
1	हथुआ-भटनी नई बड़ी रेल लाईन निर्माण	गोपालगंज	जनवरी, 2011 से मई, 2011 तक 3 मौजा में 4/6 स्वीकृत तथा अप्रैल, 2012 से अगस्त, 2012 तक 6 मौजा में 4/6 स्वीकृत	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का 9 प्रस्ताव अप्राप्त। राशि <u>अप्राप्त</u> ।
	महम्मदपुर-छपरा राज्य उच्च पथ चौड़ीकरण	गोपालगंज	कुल प्राप्त प्रस्ताव-11 4/6 स्वीकृत-5 4/6 पृच्छाधीन-6 1 मौजा का 4/6-जून 12 3 मौजा का 4/6-जुलाई 12	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का 1 प्रमंडलीय आयुक्त को भेजा गया है। 3 प्रस्ताव लंबित। दि०-14.09.12 तक भेजने का निदेश।
2.	महाराजगंज-मशरख नई रेल लाईन	सिवान	जून, 2012 से जुलाई, 2012 तक 2 मौजा में 4/6 स्वीकृत	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का 2 प्रस्ताव अप्राप्त। धारा-4/6 का एक प्रस्ताव (मौजा-महना) पृच्छाधीन। एक सप्ताह में भेजने का निदेश।
3.	बिहटा-सरमेरा राज्य उच्च पथ संख्या-78	पटना	नौबतपुर (09.05.12) निजामपुर (25.5.12) डुभरी चा०-1(16.9.11) डुभरी चा०-4 (05.07.11) मोहद्धिनपुर चा०-2 (09.05.12)	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का 6 प्रस्ताव लंबित। 6 मौजा का दखल-कब्जा लंबित। धारा-7/17(1) 5 प्रस्ताव प्रमंडलीय आयुक्त को भेजा गया है।
	गंगा नदी पर पुल, एन० एच०-28 (करजान से ताजपुर)	पटना	स्वीकृत	स्वीकृत	3 मौजा का दखल-कब्जा दिया गया।
	मेगा औद्योगिक पार्क, बिहटा	पटना	स्वीकृत	स्वीकृत	5 मौजा का दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
	मेगा औद्योगिक पार्क भूमि बैंक परियोजना	पटना	स्वीकृत	स्वीकृत	1 मौजा-सिकन्दरपुर (299.95 एकड़) का दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
	नेउरा-दनियावाँ नई रेल लाईन	पटना	स्वीकृत	स्वीकृत	3 मौजा-(सरथुआ, लखना-5 एवं चामुचक मछौली) का दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
	एन० टी० पी० सी०, बाढ़	पटना	स्वीकृत	स्वीकृत	1 मौजा का दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।

क्र.सं.	प्रस्ताव संख्या	जिला	लखना चा0-3 (15.0.12) हनुमानगढ़ (25.05.12) बदौना चा0-2 (15.6.12)	अवस्था	धारा-7/17(1) का 3 प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।
	मेडिकल कॉलेज पावापुरी पहुँच पथ	नालन्दा	स्वीकृत	स्वीकृत	2 मौजा का दखल-कब्जा दिया गया।
	नव नालन्दा महाविहार सांस्कृतिक ग्राम	नालन्दा	स्वीकृत	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।
	आधार भूत संरचना विकास	नालन्दा	स्वीकृत	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का 5 प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	कुण्डलपुर से पावापुरी पंचाने नदी पर पुल एवं पहुँच पथ	नालन्दा	स्वीकृत	स्वीकृत	1 मौजा का दखल-कब्जा दिया गया।
5	पिपराही घाट पुल	शिवहर	स्वीकृत	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का प्रस्ताव प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
6	विद्युत उपकेन्द्र, मौजा-भीमनगर एवं सुखनगर	सुपौल	स्वीकृत	स्वीकृत	2 मौजा का दखल-कब्जा लंबित। दर में बिवाद के कारण।
7	सासाराम रेलवे क्रॉसिंग उपरी पुल, युसूफ चक	रोहतास	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। दि0-15.09.12 तक देने का निदेश।
	डिहरी रेलवे क्रॉसिंग उपरी पुल, मौजा-पाली	रोहतास	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। दि0-15.09.12 तक देने का निदेश।
8	कुदरा रेलवे उपरी पुल सं0-52, मौजा-चकिया	कैमूर	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा दिया गया।
9	विद्युत उपकेन्द्र/पावर सब-स्टेशन, मौजा-अहियारपुर	शेखपुरा	801/03.04.12	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।
10	विद्युत उपकेन्द्र/पावर सब स्टेशन, मौजा-मिल्की	बेगूसराय	1482/26.06.12	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	विद्युत उपकेन्द्र/पावर सब स्टेशन, मौजा-चौकी	बेगूसराय	1480/28.06.12	अप्राप्त	धारा-7/17(1) का प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	33/11 के0 वी0 ग्रीड सब स्टेशन, मौजा-अकबरपुर बरारी	बेगूसराय	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।

11	विद्युत उपकेन्द्र / पावर सब स्टेशन, मौजा-चन्दनपट्टी	दरभंगा	985 / 25.04.12	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	33 / 11 के 0 वी 0 ग्रिड सब स्टेशन, मौजा-नारी भदौन	दरभंगा	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। दर अनुमोदन हेतु प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	कमला नदी पर पुल, मौजा-रसियारी	दरभंगा	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। राशि अप्राप्त।
12	132 / 33 के 0 वी 0 पावर ग्रिड, मौजा-रौताखेम	सहरसा	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। दर में बिवाद।
	132 / 33 के 0 वी 0 पावर ग्रिड, मौजा-इटहरी	सहरसा	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
13	विद्युत उपकेन्द्र / पावर सब स्टेशन, मौजा-पुरुषोत्तमपुर	समस्तीपुर	03.08.12	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।
14	उच्चस्तरीय आर 0 सी 0 सी 0 एवं पहुँच पथ, मौजा-बेलसड	सीतामढ़ी	853 / 11.04.12	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।
	एस 0 एस 0 बी 0	सीतामढ़ी	स्वीकृत	स्वीकृत	7 मौजा का दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
15	सराय थाना भवन, मौजा-अकबरपुर मलाही	वैशाली	1586 / 02.09.11	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	पटेढ़ी बेलसर थाना-भवन, मौजा-पटेढ़ी बेलसर	वैशाली	351 / 07.02.12	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	गंगा के कटाव से विस्थापितों का पुनर्वास, मौजा-कुतुबपुर	वैशाली	-	-	धारा-4 / 6 का प्रस्ताव पृच्छाधीन (पत्रांक-707, दिनांक-26.03.12)। शीघ्र भेजने का निदेश।
	अनु 0 जाति / जन जाति थाना भवन, मौजा-दौलतपुर-देवरिया	वैशाली	1719 / 02.08.12	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। प्रमंडलीय आयुक्त स्तर पर।
	बहुग्रामीण जलापूर्ति योजना	वैशाली	स्वीकृत	स्वीकृत	2 मौजा-(देसरी एवं चांदपुर नन्हकार) का दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
	सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट मौजा-दिग्धी कला (हाजीपुर)	वैशाली	स्वीकृत	स्वीकृत	दखल-कब्जा लंबित। शीघ्र दखल-कब्जा देने का निदेश।
16	एस 0 एस 0 बी 0, मौजा-शिलानाथ दुल्लीपट्टी	मधुबनी	धारा-4 / 6 स्वीकृत (1487 दिनांक-29.06.12)	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।
17	एस 0 एस 0 बी 0, मौजा-सुन्दरपुर जोलगाँव	पूर्वी चम्पारण	धारा-4 / 6 स्वीकृत (1311 दिनांक-13.06.12)	अप्राप्त	धारा-7 / 17(1) का प्रस्ताव लंबित। शीघ्र भेजने का निदेश।

