

**बिहार सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**

ई-मेल  
डाक

प्रेषक,

डॉ० सी० अशोकवर्धन,  
प्रधान सचिव

सेवा में,

सभी समाहर्ता, बिहार।

पटना-15, दिनांक- /09/2012

**विषय:-** बिहार खास महाल नीति, 2011 के आलोक में लीज प्रपत्र उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय की ओर आपका ध्यान आकृष्ट करते हुए कहना है कि बिहार खास महाल नीति, 2011 विभागीय संकल्प संख्या-441 (6)/रा0, दिनांक-07.04.2011 द्वारा आपको भेजा जा चुका है तथा यह सरकारी वेब-साईट <http://egazette.bih.nic.in> पर उपलब्ध है। बिहार खास महाल नीति, 2011 के नियम-22 के आलोक में दिनांक-07.04.2011 एवं उसके बाद होने वाले सभी लीज इकरारनामा को संशोधित प्रपत्र में ही कराया जाना है। तदनुसार लीजधारियों के साथ किए जाने वाले लीज इकरारनामा से सम्बन्धित General Form of Lease for Town Khasmahal के प्रपत्र में अपेक्षित संशोधन का प्रस्ताव सरकार के विचाराधीन था। सरकार द्वारा विचारोपरान्त General Form of Lease for Town Khasmahal में अपेक्षित संशोधन कर दिया गया है। यथा-संशोधित लीज प्रपत्र संलग्न कर भेजा जा रहा है।

अतः अनुरोध है कि संलग्न संशोधित लीज प्रपत्र में ही खास महाल/सरकारी भूमि से सम्बन्धित सभी लीज इकरारनामा निष्पादित किया जाय।

**अनु०:-**यथोक्त।विश्वासभाजन,  
ह०/-(सी० अशोकवर्धन)  
प्रधान सचिवई-मेल  
डाक

ज्ञापांक-6/खा0 म0 पटना (नीति)-03/2011-

(6)/रा0,पटना-15, दिनांक- /09/2012

प्रतिलिपि-सभी प्रमंडलीय आयुक्त, बिहार को संशोधित लीज प्रपत्र की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

ह०/-

ह०/-

(सी० अशोकवर्धन)  
प्रधान सचिव

ज्ञापांक-6/खा0 म0 पटना (नीति)-03/2011-

(6)/रा0,पटना-15, दिनांक- /09/2012

प्रतिलिपि-सभी विभाग/विभागाध्यक्ष को संशोधित लीज प्रपत्र की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

ह०/-

ह०/-

(सी० अशोकवर्धन)  
प्रधान सचिव

ज्ञापांक-6/खा0 म0 पटना (नीति)-03/2011-

(6)/रा0,पटना-15, दिनांक- /09/2012

प्रतिलिपि-माननीय मंत्री, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार के आप्त सचिव को संशोधित लीज प्रपत्र की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

ह०/-

ह०/-

(सी० अशोकवर्धन)  
प्रधान सचिव

ज्ञापांक-6/खा0 म0 पटना (नीति)-03/2011-893 (6)/रा0,पटना-15, दिनांक- 11 /09/2012

प्रतिलिपि-आई. टी. प्रबंधक, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को संशोधित लीज प्रपत्र की प्रति के साथ विभागीय वेब-साईट पर प्रकाशनार्थ प्रेषित।

(सी० अशोकवर्धन)  
प्रधान सचिव

## General form of Lease for Town Khasmahals

This Indenture made the            day of            between the Governor of Bihar (hereinafter called the lessor which expression shall, where the context so admits or implies, include his successors in office and assigns) of the one part and B..... son of .....(hereinafter called the lessee which expression shall, where the context so admits or implies include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the other part.

Whereas the lessee has applied for permission to occupy for the purposes \* (Here state succinctly the object of the tenancy, the lands and premises specified in the first part of the Schedule hereunder written) and has paid a sum of Rs. .... as salami and whereas the said application has received the sanction of .....

Now this Indenture witnesseth that the lessor doth hereby demise unto the lessee all the lands and premises as specified in Part I of the Schedule with their appurtenances, to hold the same unto the lessee from the ..... day of ..... for the term of ..... years yielding and paying therefore, a clear yearly rent of Rs. .... and the lessee hereby covenants with the lessor that he will perform and observe the terms and conditions set forth in the second part of the said Schedule.

In witness whereof the said parties have hereunto set their hands and seal on the day and year first above written.

Signed by-  
Collector  
for and on behalf of the  
Governor of Bihar,  
in the presence of

Signed by-  
Lessee  
in the presence of

**The Schedule, above referred to**  
**Part-I - Specification of the holding with the trees thereon.**

Name of block.

Number of plot.

Situation of plot.

Boundaries of plot.

Area of plot.

Amount of rent assessed.

Number of trees of each kind.

**Part II - Terms and Conditions**

1. The lessee shall pay to the Collector the said rent of Rs.  
..... Without any deduction in the  
following installments :-

(Note. - When the total rent is below Rs. 5 it should be paid in one installment on or before the 15<sup>th</sup> January.)

2. Except with the previous sanction of the Collector in writing and on payment of a fee as fixed by the Divisional Commissioner, the lessee shall not transfer, assign, sublet or part with the possession of the said demised land and premises or any part thereof.

(Note 1.- In the case of succession by inheritance no fee as aforesaid shall be payable, the person succeeding shall apply forthwith to the Collector, for mutation of names and such application shall bear the court-fee stamp prescribed by law.)

